

## अध्याय - 8 | व्यावसायिक वित्त के स्रोत

1. लीज वित्तीयन क्या है?

- A. संपत्ति को स्थायी रूप से खरीदना
  - B. संपत्ति को निश्चित अवधि के लिए किराए पर लेना
  - C. बैंक से दीर्घकालिक ऋण प्राप्त करना
  - D. शेयर बाजार में निवेश करना
- (B)

**व्याख्या:** लीज में संपत्ति का स्वामी उपयोगकर्ता को निश्चित अवधि के लिए किराए पर संपत्ति देता है।

2. लीज अनुबंध में संपत्ति का स्वामी कौन होता है?

- A. पट्टाधारी
  - B. पट्टाकार
  - C. ग्राहक
  - D. बैंक
- (B)

**व्याख्या:** संपत्ति का स्वामी पट्टाकार होता है, जो संपत्ति किराए पर देता है।

3. लीज अवधि समाप्त होने पर संपत्ति किसके पास लौटती है?

- A. पट्टाधारी
  - B. ग्राहक
  - C. सरकार
  - D. पट्टाकार
- (D)

**व्याख्या:** अनुबंध समाप्त होने पर संपत्ति पट्टाकार को वापस मिलती है।

4. लीज किन संपत्तियों के लिए उपयोगी होती है?

- A. जो बहुत लंबे समय तक चलती हैं
  - B. जिन पर कोई तकनीकी परिवर्तन नहीं होता
  - C. जो तकनीकी बदलाव से शीघ्र अप्रचलित हो सकती हैं
  - D. केवल भूमि के लिए
- (C)

**व्याख्या:** कंप्यूटर और इलेक्ट्रॉनिक उपकरण जैसी संपत्तियों के लिए लीज उपयोगी होती है।

5. लीज का कौन-सा गुण है?

- A. ऋण लेने की क्षमता कम हो जाती है
  - B. बड़ी प्रारंभिक पूँजी चाहिए
  - C. कम निवेश में संपत्ति प्राप्त की जा सकती है
  - D. प्रक्रियाएँ जटिल होती हैं
- (C)

**व्याख्या:** लीज में संपत्ति पाने के लिए अधिक निवेश की आवश्यकता नहीं होती।

6. पट्टा किराया किससे घटाया जा सकता है?

- A. आरक्षित निधि
  - B. कर योग्य लाभ
  - C. संपत्ति के मूल्य से
  - D. बैंक ऋण से
- (B)

**व्याख्या:** पट्टा किराया कर योग्य लाभ से घटाया जा सकता है, जिससे कर बचत होती है।

7. अपचलन (Depreciation) का जोखिम किसका होता है?

- A. पट्टाधारी
  - B. पट्टाकार
  - C. सरकार
  - D. ग्राहक
- (B)

**व्याख्या:** संपत्ति के मूल्य में कमी का जोखिम पट्टाकार वहन करता है।

8. लीज वित्तीयन की एक सीमा क्या है?

- A. सरल दस्तावेजी प्रक्रिया
  - B. नवीनीकरण न होने पर संचालन प्रभावित होना
  - C. कर में बचत
  - D. संपत्ति पर पूर्ण नियंत्रण
- (B)

**व्याख्या:** अनुबंध नवीनीकरण न होने पर पट्टाधारी संचालन संबंधी कठिनाई का सामना कर सकता है।

9. लीज की एक और सीमा क्या है?

- A. पट्टाधारी संपत्ति का स्वामी बन जाता है
  - B. संपत्ति पर परिवर्तन या संशोधन की अनुमति नहीं
  - C. प्रारंभिक निवेश बहुत कम होता है
  - D. कर में छूट नहीं मिलती
- (B)

**व्याख्या:** पट्टाधारी संपत्ति में बदलाव नहीं कर सकता क्योंकि वह मालिक नहीं होता।

10. लीज में संपत्ति के अवशेष मूल्य पर किसका अधिकार होता है?

- A. पट्टाधारी
  - B. सरकार
  - C. बैंक
  - D. पट्टाकार
- (D)

**व्याख्या:** पट्टाधारी संपत्ति का स्वामी नहीं होता, इसलिए अवशेष मूल्य पर अधिकार पट्टाकार का ही होता है।