Under CSR Support by ipca | Foundation

missiongyan LET'S LEARN TOGETHER



कक्षा - 11

व्यवसाय अध्ययन

व्यावसायिक संगठन, वित्त एवं व्यापार - 2

अध्याय - 8 : व्यावसायिक वित्त के स्त्रोत

भाग - 7

वित्त के स्त्रोत (लीज वित्तीयन)

रूचिका सैनी

Under CSR Support by
ipca | Foundation

विवरण (Overview)

missiongyan
LET'S LEARN TOGETHER



1. व्यावसायिक वित्त का अर्थ, प्रकृति एवं महत्व
2. वित्त/धन के स्त्रोतों का वर्गीकरण
3. वित्त के स्त्रोत
4. कोषों के स्त्रोत के चयन को प्रभावित करने वाले तत्व

Under CSR Support by ipca | Foundation

missiongyan LET'S LEARN TOGETHER

लीज विनियन

भारी मात्रा में पूँजी निवेश होता है ऐसा संपत्तियों को उधार पर ली जाती है।



→ दस्तावेज प्रक्रिया

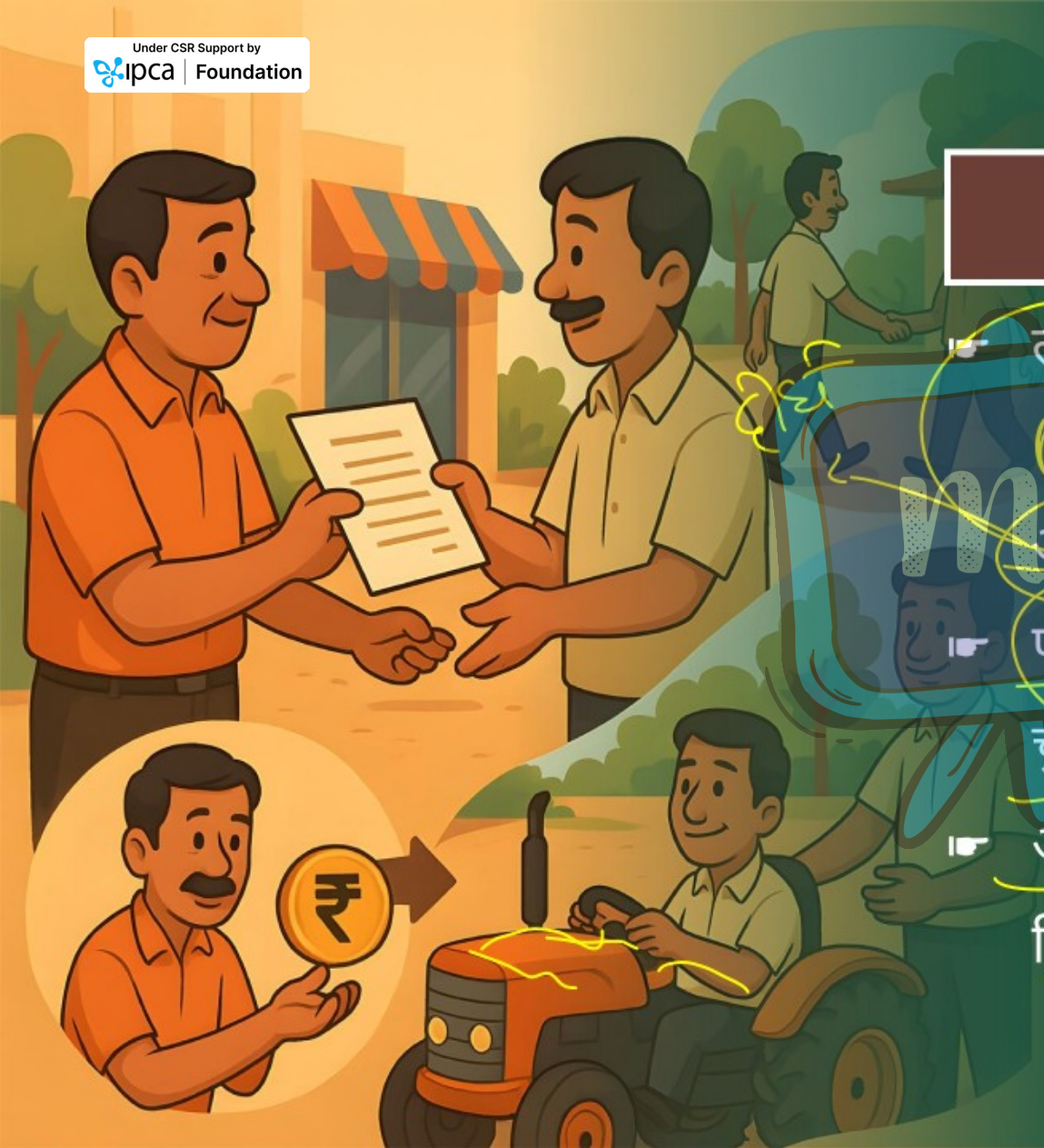
→ पूंजी देनी है

→ नियंत्रण / स्वामित्व नहीं

→ बदलाव भी नहीं

Under CSR Support by
ipca | Foundation

missiongyan
LET'S LEARN TOGETHER



लीज वित्तीयन

- लीज एक अनुबंध है जिसमें संपत्ति का स्वामी (पट्टाकार) उपयोगकर्ता (पट्टाधारी) को निश्चित अवधि के लिए किराए पर संपत्ति देता है।
- पट्टाधारी संपत्ति उपयोग के बदले पट्टा किराया चुकाता है।
- अनुबंध की समाप्ति पर संपत्ति पट्टाकार को वापस मिलती है।

Under CSR Support by ipca | Foundation

missiongyan LET'S LEARN TOGETHER

- यह व्यवस्था उन संपत्तियों के लिए उपर्युक्त है जो तकनीकी बदलाव से शीघ्र अप्रचलित हो जाती हैं (जैसे कंप्यूटर, इलेक्ट्रॉनिक उपकरण)।
- लीज और क्रय में तुलना करना आवश्यक।



Under CSR Support by
ipca | Foundation

missiongyan
LET'S LEARN TOGETHER



1. कम निवेश में संपत्ति की प्राप्ति
2. सरल दस्तावेजी प्रक्रिया
3. पट्टा किराया कर योग्य लाभ से घटाया जा सकता है
4. स्वामित्व/नियंत्रण में कोई कमी नहीं
5. ऋण लेने की क्षमता पर प्रभाव नहीं पड़ता
6. अपचलन का जोखिम पट्टाकार का होता है, जिससे पुनर्स्थापन के अवसर मिलते हैं

Under CSR Support by ipca Foundation

missiongyan LET'S LEARN TOGETHER





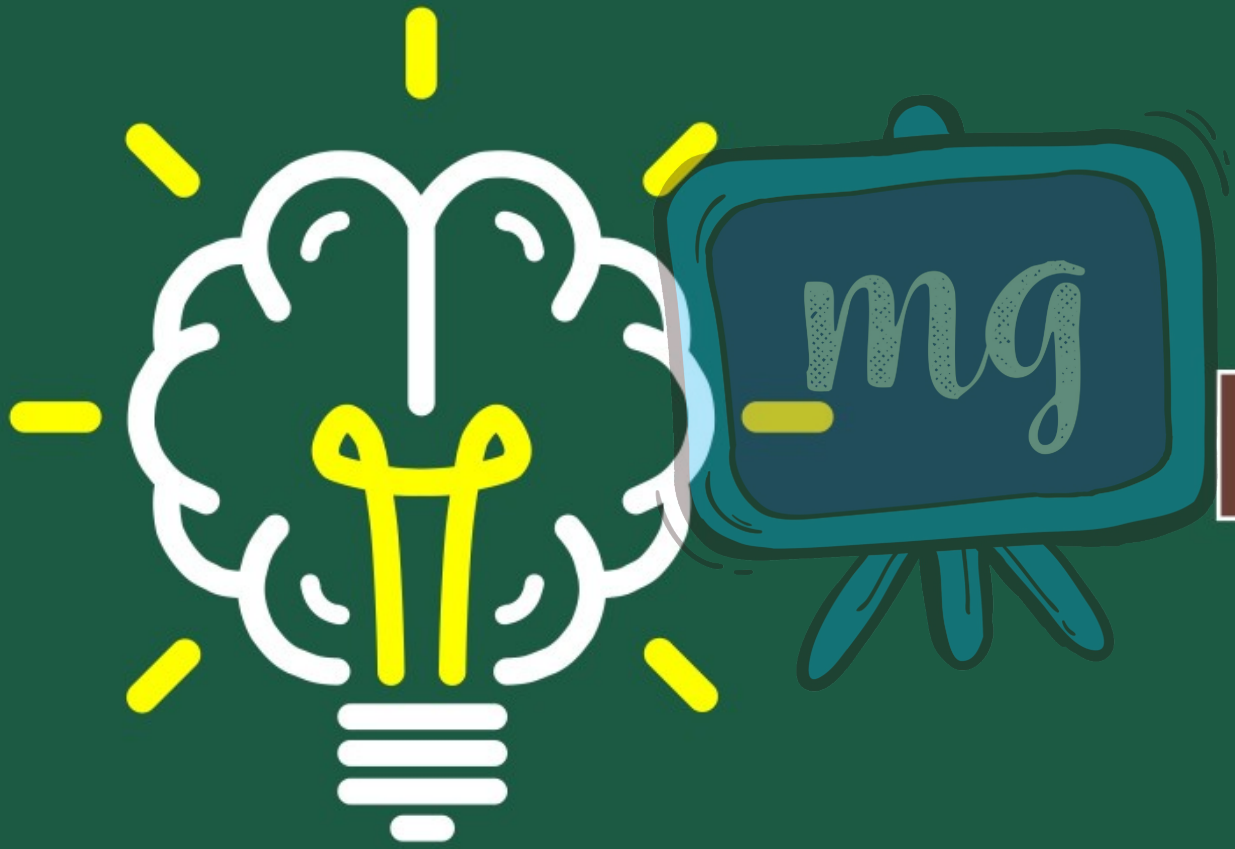
सीमाएँ

1. संपत्ति पर परिवर्तन/संशोधन की अनुमति नहीं
2. लीज नवीनीकरण न होने पर संचालन प्रभावित
3. पूर्व समाप्ति पर अधिक राशि का भुगतान
4. पट्टाधारी संपत्ति का स्वामी नहीं बन सकता, कोई अवशेष मूल्य प्राप्त नहीं

Under CSR Support by ipca Foundation

सीखने के प्रतिफल (Learning Outcomes)

missiongyan LET'S LEARN TOGETHER



लीज वित्तीयन



1 लीज वित्तीयन में संपत्ति के स्वामी को क्या कहते है?

- अ पट्टाधारी
- ब पट्टाकार
- स स्वामी
- द व्यवसायी



2 लीज वित्तीयन के गुणों में शामिल है–

अ कम निवेश

ब सरल दस्तावेजी प्रक्रिया

स नियंत्रण में कमी नहीं

द उपर्युक्त सभी (द)



3 लीज वित्तीयन की सीमाओं में शामिल है–

अ संपत्ति संशोधन की अनुमति नहीं

ब पट्टाधारी संपत्ति का स्वामी नहीं

स नवीनीकरण न होने पर संचालन प्रभावित

द उपर्युक्त सभी (द)